

新煮意控股有限公司 Food Idea Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：8179

第三季度
業績報告

2018

香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM的特色

GEM的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的中小型公司提供一個上市的市場。有意投資之人士應瞭解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣之證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣之證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

新煮意控股有限公司（「本公司」）之各董事（「董事」）乃遵照聯交所**GEM**證券上市規則（「**GEM**上市規則」）的規定而提供有關本公司的資料，願就本報告共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料在各重大方面均屬準確完備，且並無誤導或欺詐成分；亦無遺漏其他事項，以致本報告所載任何陳述或本報告有所誤導。

公司資料

董事會

執行董事

黃愷宇先生(主席)

余嘉豪先生(行政總裁)

獨立非執行董事

關偉賢先生

譚諾恒先生

朱善斌先生

(於二零一八年二月一日獲委任)

李富揚先生

(於二零一八年二月一日辭任)

合規主任

余嘉豪先生

授權代表

余嘉豪先生

黃天競先生(CPA, FCA)

公司秘書

黃天競先生(CPA, FCA)

審核委員會成員

譚諾恒先生(主席)

(於二零一八年二月一日獲調任)

關偉賢先生

朱善斌先生

(於二零一八年二月一日獲委任)

李富揚先生

(於二零一八年二月一日辭任)

薪酬委員會成員

譚諾恒先生(主席)

關偉賢先生

朱善斌先生

(於二零一八年二月一日獲委任)

李富揚先生

(於二零一八年二月一日辭任)

提名委員會成員

朱善斌先生(主席)

(於二零一八年二月一日獲委任)

關偉賢先生

譚諾恒先生

李富揚先生

(於二零一八年二月一日辭任)

核數師

開元信德會計師事務所有限公司

執業會計師

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司

中國工商銀行(亞洲)有限公司

註冊辦事處

Cricket Square

Hutchins Drive

PO Box 2681

Grand Cayman

KY1-1111

Cayman Islands

香港總辦事處、總部及主要經營地點

香港

灣仔

軒尼詩道338號

北海中心

6樓A室

香港股份過戶登記處

聯合證券登記有限公司

香港北角英皇道338號

華懋交易廣場2期

33樓3301至04室

公司網址

www.foodidea.com.hk

GEM股份代號

8179

概要

- 本集團截至二零一八年九月三十日止九個月之收益增加約**65%**至約**131,031,000**港元（二零一七年：**79,601,000**港元）。
- 截至二零一八年九月三十日止九個月，本公司擁有人應佔虧損約為**77,278,000**港元（二零一七年：**55,235,000**港元）。
- 截至二零一八年九月三十日止九個月之每股基本虧損約為**3.64**港仙（二零一七年：**3.68**港仙）。

董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（統稱為「本集團」）截至二零一八年九月三十日止三個月及九個月之未經審核簡明綜合業績（「第三季度財務報表」），連同二零一七年同期之未經審核比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表（未經審核）

截至二零一八年九月三十日止三個月及九個月

	附註	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
		二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)
收益	3	50,729	28,787	131,031	79,601
其他收入		284	466	791	789
已消耗存貨成本		(14,001)	(10,457)	(39,608)	(29,675)
銷售成本		(15,097)	-	(28,723)	-
僱員福利開支		(11,729)	(10,468)	(33,600)	(30,454)
折舊		(895)	(1,441)	(3,611)	(3,981)
攤銷		(47)	(47)	(139)	(145)
其他（虧損）收益淨額	4	(4,633)	6,437	(11,439)	6,437
經營租賃租金及有關開支		(756)	(611)	(2,497)	(2,609)
公用事業開支		(216)	(198)	(665)	(599)
出售按公平值計入損益的 金融資產之虧損淨額		(53,168)	(8,141)	(49,864)	(41,752)
按公平值計入損益的金融 資產之公平值變動收益淨額		49,679	38,225	2,100	20,892
購股權開支		-	(10,362)	(830)	(10,362)
其他經營開支		(9,529)	(12,712)	(35,901)	(37,613)
分佔聯營公司虧損		(1,135)	(1,412)	(3,455)	(4,378)
分佔合營公司虧損		-	-	(89)	-
財務成本	5	(385)	(30)	(597)	(1,582)
除稅前（虧損）溢利	6	(10,899)	18,036	(77,096)	(55,431)
所得稅開支	7	(84)	-	(335)	(43)
期內（虧損）溢利		(10,983)	18,036	(77,431)	(55,474)

簡明綜合損益及其他全面收益表（未經審核）

截至二零一八年九月三十日止三個月及九個月

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)
附註				
期內其他全面（開支）收益：				
其後可能重新分類至損益的項目：				
換算海外業務的匯兌差額	(7)	2	(7)	7
分佔一間聯營公司外幣換算儲備	(2,051)	947	(2,407)	2,479
	(2,058)	949	(2,414)	2,486
期內全面（開支）收益總額	(13,041)	18,985	(79,845)	(52,988)
以下各方應佔期內（虧損）溢利：				
本公司擁有人	(11,042)	17,867	(77,278)	(55,235)
非控股權益	59	169	(153)	(239)
	(10,983)	18,036	(77,431)	(55,474)
以下各方應佔期內全面 （開支）收益總額：				
本公司擁有人	(13,100)	18,816	(79,692)	(52,749)
非控股權益	59	169	(153)	(239)
	(13,041)	18,985	(79,845)	(52,988)
每股（虧損）盈利				
基本（每股港仙）	8	0.86	(3.64)	(3.68)
攤薄（每股港仙）	8	0.85	(3.64)	(3.68)

簡明綜合權益變動表（未經審核）

截至二零一八年九月三十日止九個月

本公司擁有人應佔

	股本		購股權儲備	資本儲備	其他儲備		外幣換算		總計	非控股權益	總計
	千港元	千港元			千港元	千港元	千港元	千港元			
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(附註1)	(附註1)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
於二零一八年一月一日的結餘	21,071	613,622	-	106	(182)	(6,989)	(185,543)	442,085	1,441	443,526	
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(77,278)	(77,278)	(153)	(77,431)	
期內其他全面開支											
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	(7)	-	(7)	-	(7)	
分佔一間聯營公司外幣換算儲備	-	-	-	-	-	(2,407)	-	(2,407)	-	(2,407)	
期內全面開支總額	-	-	-	-	-	(2,414)	(77,278)	(79,692)	(153)	(79,845)	
確認以權益結算之股份付款	-	-	830	-	-	-	-	830	-	830	
行使購股權時發行股份	208	4,418	(830)	-	-	-	-	3,796	-	3,796	
出售一間附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	(81)	(81)	
於二零一八年九月三十日的結餘	21,279	618,040	-	106	(182)	(9,403)	(262,821)	367,019	1,207	368,226	
於二零一七年一月一日的結餘	7,988	420,936	1,498	106	(182)	(10,760)	(106,126)	313,460	1,620	315,080	
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(55,235)	(55,235)	(239)	(55,474)	
期內其他全面收益											
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	7	-	7	-	7	
分佔一間聯營公司外幣換算儲備	-	-	-	-	-	2,479	-	2,479	-	2,479	
期內全面收益（開支）總額	-	-	-	-	-	2,486	(55,235)	(52,749)	(239)	(52,988)	
授出購股權	-	-	10,362	-	-	-	-	10,362	-	10,362	
發行新股	11,181	146,007	-	-	-	-	-	157,188	-	157,188	
發行新股應佔交易成本	-	(1,882)	-	-	-	-	-	(1,882)	-	(1,882)	
行使購股權時發行股份	1,902	48,560	(11,860)	-	-	-	-	38,602	-	38,602	
非控股權益注資	-	-	-	-	-	-	-	-	5	5	
於二零一七年九月三十日的結餘	21,071	613,621	-	106	(182)	(8,274)	(161,361)	464,981	1,386	466,367	

附註：

- (i) 資本儲備指本公司收購的附屬公司的已發行及繳足股本總額與本公司用以換取附屬公司全部股權作為集團重組一部份的已發行股份面值間的差額。
- (ii) 其他儲備指與非控股權益之交易、非控股權益注資及分佔一間聯營公司其他儲備。

第三季度財務報表附註

截至二零一八年九月三十日止九個月

附註：

1. 一般資料

本公司於二零一一年二月十日根據開曼群島公司法（二零一零年修訂本）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份自二零一一年七月八日於聯交所GEM上市。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, the Cayman Islands。其主要營業地點為香港灣仔軒尼詩道338號北海中心6樓A室。

本公司於期內的主要業務為投資控股。本集團於期內的主要業務為(i)餐飲服務；(ii)於香港生產、銷售及分銷食品至連鎖超級市場；(iii)投資證券；(iv)放款業務；及(v)酒品貿易。

2. 編製基準

第三季度財務報表乃根據香港公認會計原則編製，並符合香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）以及GEM上市規則第18章的適用披露條文。

除採納於二零一八年一月一日或之後開始的財政年度生效的新訂及經修訂香港財務報告準則外，編製第三季度財務報表所採用的會計政策及計算方法與截至二零一七年十二月三十一日止年度的年度報告（「二零一七年年報」）所採納者一致。採納新訂及經修訂香港財務報告準則對當前或過往會計期間業績及財務狀況之編製及呈列方式並無重大影響。因此，毋須就過往期間作出調整。第三季度財務報表並不包括年度財務報表所需之全部資料及披露，並須與二零一七年年報一併閱讀。

除若干金融工具按公平值計量外，第三季度財務報表乃根據歷史成本基準編製。第三季度財務報表以港元（「港元」）呈列，港元亦為本集團之功能貨幣。

3. 分部資料

就分配資源及評估分部表現而向董事（即主要營運決策者（「主要營運決策者」））呈報的資料主要為按所銷售的貨品或提供的服務類別劃分，此亦與本集團內的組織基礎一致。於達致本集團報告分部時，並無主要營運決策者識別的經營分部匯總計算。

具體而言，本集團的可呈報及經營分部如下：

- (i) 餐飲服務 — 經營連鎖餐廳。
- (ii) 食品業務 — 生產、銷售及分銷食品，如燒臘食品及台式滷味。
- (iii) 投資 — 投資證券。
- (iv) 放款 — 提供放款業務。
- (v) 酒品貿易 — 買賣酒品。

分部營業額、收益及業績

分部收益指來自提供餐飲服務、銷售食品、出售按公平值計入損益（「按公平值計入損益」）的金融資產之所得款項總額（僅就分部營業額而言）、股息收入及按公平值計入損益的金融資產及提供放款業務產生之利息收入以及買賣酒品之收益。

經營分部之會計政策與本集團之會計政策相同。分部業績指來自各分部之業績，未有分配其他收入、計入其他（虧損）收益淨額之若干金額、中央管理成本、購股權開支、分佔聯營／合營公司之業績及財務成本。此乃就資源分配及表現評估而向主要營運決策者報告之計量。

本集團按可呈報及經營分部劃分之營業額、收益及業績分析如下。

截至二零一八年九月三十日止九個月（「二零一八年期間」）

	餐飲服務 千港元 (未經審核)	食品業務 千港元 (未經審核)	投資 千港元 (未經審核)	放款 千港元 (未經審核)	酒品貿易 千港元 (未經審核)	未分配 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
分部營業額	-	93,079	55,331	6,040	31,883	-	186,333
分部收益							
外部銷售	-	93,079	29	6,040	31,883	-	131,031
業績							
分部業績	(190)	213	(47,735)	9,412	2,372	-	(35,928)
未分配收入	-	-	-	-	-	1,956	1,956
未分配企業開支	-	-	-	-	-	(30,153)	(30,153)
購股權開支	-	-	-	-	-	(830)	(830)
分佔聯營公司虧損	(3,455)	-	-	-	-	-	(3,455)
分佔合營公司虧損	-	-	-	-	-	(89)	(89)
財務成本	-	-	-	-	-	(597)	(597)
除稅前虧損							(77,096)

截至二零一七年九月三十日止九個月（「二零一七年期間」）

	餐飲服務 千港元 (未經審核)	食品業務 千港元 (未經審核)	投資 千港元 (未經審核)	放款 千港元 (未經審核)	未分配 千港元 (未經審核)	對銷 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
分部營業額	-	70,774	65,277	8,742	-	(110)	144,683
分部收益							
外部銷售	-	70,774	195	8,632	-	-	79,601
分部間銷售	-	-	-	110	-	(110)	-
總計	-	70,774	195	8,742	-	(110)	79,601
業績							
分部業績	(379)	506	(20,665)	7,598	-	-	(12,940)
未分配收入	-	-	-	-	7,226	-	7,226
未分配企業開支	-	-	-	-	(33,395)	-	(33,395)
購股權開支	-	-	-	-	(10,362)	-	(10,362)
分佔聯營公司虧損	(4,378)	-	-	-	-	-	(4,378)
財務成本	-	-	-	-	(1,582)	-	(1,582)
除稅前虧損							(55,431)

地區資料

本集團業務位於香港（所在國家）、中華人民共和國（「中國」）及新加坡。

有關本集團來自外部客戶收益的資料乃根據業務地點呈列。

於二零一八年期間及二零一七年期間，新加坡業務尚未開展及本集團來自外部客戶的全部收益均來自香港。

有關主要客戶的資料

概無本集團客戶貢獻本集團於兩個期間之總收益10%或以上。

4. 其他（虧損）收益淨額

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)
撥回應收貸款及利息之減值撥備	-	-	4,000	-
出售附屬公司的收益	627	6,437	1,109	6,437
撤銷物業、廠房及設備	(6,013)	-	(6,185)	-
應收一間合營公司款項減值撥回 (撥備)	753	-	(10,419)	-
其他	-	-	56	-
	(4,633)	6,437	(11,439)	6,437

5. 財務成本

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)
借貸利息	114	30	326	164
承兌票據	271	-	271	1,418
	385	30	597	1,582

6. 除稅前（虧損）溢利

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)
除稅前（虧損）溢利				
已扣除下列各項：				
有關出租物業的經營租賃租金	688	535	2,287	2,376

7. 所得稅開支

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)
即期所得稅	84	-	335	181
遞延所得稅	-	-	-	(138)
	84	-	335	43

香港利得稅按該兩個期間的估計應課稅溢利以稅率16.5%計算。

根據中國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施規例，中國附屬公司之稅率由二零零八年一月一日起為25%。由於中國附屬公司於該兩個期間並無產生任何應課稅溢利，兩個期間概無作出中國企業所得稅撥備。

8. 每股（虧損）盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄（虧損）盈利乃按以下數據計算：

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)
(虧損) 盈利				
計算每股基本及攤薄（虧損）盈利的 （虧損）盈利，即本公司擁有人 應佔期內（虧損）溢利	(11,042)	17,867	(77,278)	(55,235)
股份數目				
計算每股基本及攤薄（虧損）盈利的 普通股加權平均數	2,127,855,000	2,087,148,000	2,123,448,000	1,499,882,000
攤薄普通股的影响： 於二零一七年七月四日授出的 購股權	-	3,095,000	-	-
	2,127,855,000	2,090,243,000	2,123,448,000	1,499,882,000

二零一八年期間及二零一七年期間之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。計算每股攤薄虧損並無假設行使本公司尚未行使購股權，原因是行使該等購股權將導致每股虧損減少。

由於並無發行在外的潛在攤薄普通股，截至二零一八年九月三十日止三個月之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

二零一七年期間之每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數已經根據於二零一七年五月二十三日完成之供股之紅利成分作出調整。

9. 股息

董事會不建議派付二零一八年期間及二零一七年期間之中期股息。

10. 報告期後事項

於二零一八年十月二十二日，本公司與一名獨立第三方就以代價76,000,000港元收購一個酒品貿易集團訂立有條件協議。收購事項之詳情載於本公司日期為二零一八年十月二十二日之公告。

管理層討論與分析

董事會欣然宣佈本集團於二零一八年期間的第三季度業績。

業務回顧

期內，本集團的主要業務為(i)餐飲服務；(ii)於香港生產、銷售及分銷食品至連鎖超級市場；(iii)投資證券；(iv)放款業務；及(v)酒品貿易。

食品業務

與二零一七年期間之約70.77百萬港元比較，食品業務於二零一八年期間錄得收益增加約32%至約93.08百萬港元。

儘管食品業務之收益於二零一八年期間錄得增長約32%，惟其影響受食品成本、員工成本及其他經營成本上升所抵銷。因此，分部溢利由二零一七年期間之約0.51百萬港元下跌至二零一八年期間之約0.21百萬港元。

證券投資業務

於二零一八年九月三十日，本集團擁有分類為按公平值計入損益的金融資產的證券投資組合價值約5.18百萬港元（二零一七年十二月三十一日：80.30百萬港元），全部為香港上市股本證券／基金。於二零一八年期間，本集團的全部證券投資錄得未變現收益2.10百萬港元（二零一七年：20.89百萬港元）及已變現虧損淨額約49.86百萬港元（二零一七年：41.75百萬港元）。

該等投資及其表現之詳情列載如下：

投資名稱	截至二零一八年九月三十日 止九個月之變動									
	佔於 二零一八年 一月一日	佔於 二零一八年 一月一日	於 二零一八年 一月一日	增加/ (出售)淨額	公平值 變動淨額	於 二零一八年 九月三十日	佔於 二零一八年 九月三十日	佔於 二零一八年 九月三十日	出售之 收益/(虧損)	
	本集團 總資產百分比	在相關投資之 權益百分比	之公平值 千港元	千港元	千港元	之公平值 千港元	本集團總資產 百分比	在相關投資之 權益百分比	千港元	千港元
於香港上市之股本證券										
Cool Link (Holdings) Limited(8491)	0.28%	0.75%	1,350	1,725	2,100	5,175	0.97%	0.96%	188	
In Technical Productions Holdings Limited (8446)	11.58%	1.13%	54,961	(54,961)	-	-	不適用	不適用	(53,168)	
心芭迪貝伊集團有限公司(8297)	1.29%	5.00%	6,119	(6,119)	-	-	不適用	不適用	(1,692)	
榮亞國際控股有限公司(8195)	0.61%	4.88%	2,873	(2,873)	-	-	不適用	不適用	459	
中國人壽保險股份有限公司-H股(2628)	0.52%	0.00%	2,455	(2,455)	-	-	不適用	不適用	(305)	
香港交易及結算有限公司(388)	0.51%	0.00%	2,398	(2,398)	-	-	不適用	不適用	41	
永勤集團(控股)有限公司(8275)	0.49%	0.58%	2,310	(2,310)	-	-	不適用	不適用	3,692	
國際娛樂有限公司(1009)	0.43%	0.08%	2,020	(2,020)	-	-	不適用	不適用	(58)	
雲裳衣控股有限公司(1709)	0.32%	0.47%	1,521	(1,521)	-	-	不適用	不適用	48	
舍雷控股有限公司(8392)	0.19%	0.27%	887	(887)	-	-	不適用	不適用	40	
德豐集團控股有限公司(8436)	0.18%	0.50%	840	(840)	-	-	不適用	不適用	415	
南華集團控股有限公司(413)	0.04%	0.00%	201	(201)	-	-	不適用	不適用	(6)	
中銀香港(控股)有限公司(2388)	不適用	不適用	-	-	-	-	不適用	不適用	(85)	
騰訊控股有限公司(700)	不適用	不適用	-	-	-	-	不適用	不適用	44	
中國平安保險(集團)股份有限公司-H股(2318)	不適用	不適用	-	-	-	-	不適用	不適用	146	
銀河娛樂集團有限公司(27)	不適用	不適用	-	-	-	-	不適用	不適用	251	
			77,935	(74,860)	2,100	5,175			(49,990)	
於香港上市之基金										
恒生中國企業指數上市基金(2828)	0.50%	0.01%	2,364	(2,364)	-	-	不適用	不適用	126	
總計			80,299	(77,224)	2,100	5,175			(49,864)	

放款業務

本集團的放款業務表現維持穩定。於二零一八年期間，放款業務產生利息收入約**6.04**百萬港元（二零一七年：**8.63**百萬港元）。由於於二零一八年期間撥回應收貸款及利息減值撥備**4**百萬港元，本集團錄得分部溢利增加至約**9.41**百萬港元（二零一七年：**7.60**百萬港元）。

於二零一八年九月三十日，本集團已累積貸款總額約**560.75**百萬港元（二零一七年十二月三十一日：**530.45**百萬港元），其實際年利率介乎**3%**至**36%**不等（二零一七年十二月三十一日：年利率介乎**3%**至**36%**）。於二零一八年九月三十日，本集團未償還應收貸款約**77.29**百萬港元（二零一七年十二月三十一日：**188.89**百萬港元）。

酒品貿易

香港酒業已發展多年。憑藉香港政府於二零零八年取消所有酒稅及為數不少之具備良好酒品知識及國際貿易經驗之經驗豐富酒品商人支持，香港已進一步發展為地區酒品貿易及分銷中心。根據二零一七年九月四日之香港貿易發展局研究報告（當中提供過往二零一七年之統計數據）及歐睿國際於二零一七年一月至六月之數據，於二零一六年，香港之酒品銷售達**1,543**百萬美元或**33.8**百萬公升，過往五年分別每年增長**6.5%**及**3.1%**。於二零一六年至二零一一年，預測價值將每年增長**9.8%**及容量將每年增長**5.4%**。

本集團已擴展其業務至酒品貿易，目標為於穩定增長之酒業中獲利。董事會相信發展酒品貿易業務為本集團進一步發展其分銷及餐飲業務之良機，並將有助多元化發展本集團之業務。

於二零一八年十月二十二日，本集團與一名獨立第三方就收購一個酒品貿易集團訂立有條件協議。收購事項之詳情載於本公司日期為二零一八年十月二十二日之公告。

本集團的酒品主要來自多個著名澳洲葡萄園及釀酒廠，著重以紅酒為主要產品。於二零一八年期間，酒品貿易業務已達致正面業績，並錄得收益約**31.88**百萬港元，而分部溢利則約為**2.37**百萬港元。

其他

中國的甜品業務仍然面對激烈競爭，電子商務平台的出現及改以線上渠道消費的模式令競爭進一步加劇。本集團之聯營公司發記甜品集團同時與新商家及具有長久營運歷史之競爭者競爭。加上在中國經營的成本（如租金開支及勞工成本）上漲，發記甜品集團通過當地業務夥伴集中發展其於中國的餐廳網絡，而非經營其自營餐廳。

於二零一八年九月三十日，發記甜品集團於天津、太原、南京及深圳擁有六間（二零一七年十二月三十一日：六間）當地業務夥伴經營的甜品餐廳。管理層認為，「發記甜品」擁有成為中國休閒餐飲行業實力品牌之獨有特色。

本集團亦成立一間合營公司，於二零一八年一月發展及營運一間酒吧餐廳。該餐廳位於國際化酒吧旅遊勝地台北信義區。該酒吧餐廳提供現場音樂、舞台、啤酒乒乓球街機，輔以輕食以及酒精及非酒精飲料。該餐廳之總可售面積約為700平方米，一次最多可容納約200名客人。

酒吧業務自營運起已累計經營虧損約4百萬港元。其表現低於本集團之預期乃主要由於(i)疲弱的消費者情緒；(ii)啤酒乒乓主題無法吸引足夠之客戶基礎；及(iii)其他酒吧及夜間娛樂之激烈競爭所致。酒吧餐廳已嘗試多種方式改善表現，包括並不限於降低餐飲價格、安排各種推廣優惠、將僱用全職員工轉為兼職員工等。然而，客戶使費及客戶流量於二零一八年期間一直低迷。

截至二零一八年九月三十日，本集團已注資逾10百萬港元於酒吧餐廳，當中租賃物業裝修、租賃按金及初始設置成本分別佔約38%、9%及28%。因業務表現轉差，合營公司已於二零一八年七月結束酒吧之營運，以終止虧損。考慮到已產生之累計虧損及有關成本之可收回性極低，本集團已於二零一八年期間確認應收一間合營公司款項的減值虧損約10.42百萬港元。

財務回顧

於二零一八年期間，本集團的收益約為**131.03**百萬港元，較去年同期增加約**65%**。增加主要由於(i)引入酒品貿易業務；及(ii)食品業務收益增加所致。

本公司擁有人應佔虧損由二零一七年期間增加約**40%**至二零一八年期間之約**77.28**百萬港元。虧損增加乃主要由於(i)投資分部之虧損於二零一八年期間增加約**27.07**百萬港元；(ii)出售附屬公司之收益由二零一七年期間之約**6.44**百萬港元（計入其他（虧損）收益淨額）下跌至二零一八年期間之約**1.11**百萬港元；及(iii)未分配開支由二零一七年期間之約**33.40**百萬港元增加至二零一八年期間之**38.16**百萬港元（包括應收一間合營公司款項之減值撥備約**10.42**百萬港元及撇銷物業、廠房及設備約**6.19**百萬港元）所致。然而，部分上述影響由以下各項之正面影響所抵銷：**(i)**購股權開支於二零一八年期間減少約**9.53**百萬港元；**(ii)**新引入之酒品貿易業務於二零一八年期間貢獻約**2.37**百萬港元；及**(iii)**放款業務之分部溢利於二零一八年期間增加約**1.81**百萬港元（包括撥回應收貸款及利息之減值撥備**4**百萬港元）。

於二零一八年期間，已消耗存貨成本及銷售成本分別約為**39.61**百萬港元及**28.72**百萬港元（二零一七年：**29.68**百萬港元及無）。於二零一八年期間，已消耗存貨成本及銷售成本分別佔本集團來自食品業務及酒品貿易業務的收益約**43%**及**90%**（二零一七年：**42%**及無）。本集團將繼續採取向供應商大量採購的策略，以享有更多折扣。

於二零一八年期間，僱員福利開支約**33.60**百萬港元（二零一七年：**30.45**百萬港元）。該增加主要由於二零一八年期間發展本集團業務及在通脹環境下為挽留經驗豐富員工而作出薪資調整所致。本集團定期檢討員工的工作分配，以提高及維持高質素的服務。

展望及前景

管理層致力多元化發展本集團的現有業務及擴闊其收入來源。

就食品業務而言，管理層致力壯大客戶基礎。本集團繼續搜尋人流暢旺的合適地點擴展業務及將繼續審閱其專賣店的表現並關閉表現欠佳的地點。為擴闊客戶基礎，本集團自二零一七年十二月起開設台灣料理外賣店。受惠於經濟規模效益及市場佔有率增加，本集團相信食品業務可達致更佳表現。為提升食品業務的營運效率，本集團亦積極監察食品成本、勞工成本及連鎖超級市場佣金開支的上漲情況。

本集團將積極尋求機會拓展其放款業務。

管理層將定期監察風險及在有需要時調整投資組合，與此同時揀選風險最為均衡且具備回報潛力的組合。

本集團目前已擴展其業務至酒品貿易。在取得正面成果下，董事會相信新業務擴展將擴大本集團之收入來源，並符合本公司及股東之整體利益。

「發記甜品」商標的潛在本地企業家持續接觸發記甜品集團，冀望於中國經營甜品業務。本集團將探索進一步發展其甜品業務的機會。

流動、財務及資金資源

現金狀況

於二零一八年九月三十日，本集團無抵押銀行結餘及現金的賬面值約為**3.83**百萬港元（二零一七年十二月三十一日：約**37.13**百萬港元）。

借貸

於二零一八年九月三十日，本集團借貸（包括承兌票據約**104.10**百萬港元）之賬面值約為**125.34**百萬港元（二零一七年十二月三十一日：約**15.66**百萬港元）。

資產抵押

於二零一八年九月三十日，本集團總賬面淨值為約**38.32**百萬港元之投資物業及若干物業、廠房及設備已作為本集團獲授借貸之抵押。

資產負債比率

資產負債比率以債務淨額（借貸及承兌票據減銀行結餘及現金）除以債務淨額及權益總額之和（不包括非控股權益）計算。於二零一八年九月三十日，資產負債比率約為**24.87%**。

於二零一七年十二月三十一日，由於本集團的銀行結餘及現金多於其借貸，故資產負債比率不適用於本集團。

或然負債

除第三季度財務報表其他部份所披露者外，本集團於二零一八年九月三十日並無其他重大或然負債。

股息

股息的詳情載於第三季度財務報表附註9。

員工數目及薪酬政策

於二零一八年九月三十日，本集團有超過**250**名員工。為吸引及留用優秀員工以維持本集團的穩健營運，本集團提供具競爭力的薪酬待遇（參照市場情況及個人資歷及經驗）及多項內部培訓課程。薪酬待遇會有定期檢討。

所持重要投資、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司，及重大投資或資本資產計劃

於二零一八年期間，本集團向獨立第三方出售三間資產淨值分別約為**3.10**百萬港元、**1.34**百萬港元及**0.37**百萬港元之全資附屬公司。本集團就上述出售事項已分別錄得出售附屬公司收益約**0.11**百萬港元、**0.16**百萬港元及**0.63**百萬港元。

於二零一八年期間，本集團向獨立第三方及一間附屬公司之一名非控股股東及董事出售負債淨額約為**0.27**百萬港元之全資附屬公司之**30%**股權。本集團錄得出售相關附屬公司之收益約**0.22**百萬港元。

除上文所述者、按公平值計入損益的出售金融資產及本報告其他部份所披露之其他事項外，於二零一八年期間，並無持有重要投資、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司。

除建議收購一個酒品貿易集團及本報告其他部分所披露者外，於二零一八年九月三十日，並無重大投資或資本資產計劃。

購股權計劃

根據本公司股東於二零一一年十二月九日舉行的本公司股東特別大會上通過的一項普通決議案，本公司採納一項購股權計劃（「購股權計劃」），以獎勵為本集團作出貢獻的合資格參與人士，並在挽留本集團現有僱員及招募額外僱員方面提供激勵，以達成本集團的長期目標。

在購股權計劃條款的規限下，董事可全權酌情授權或邀請屬於以下類別的任何人士接納可認購股份的購股權：(a)與本公司或任何附屬公司訂有全職或兼職僱傭關係的本集團任何僱員、顧問、專業顧問、服務提供商、代理、客戶、合夥人或合營伙伴（包括任何董事，不論為執行或非執行及是否獨立於本集團）；(b)對本集團作出或可能作出貢獻的任何人士。

因行使根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃所授出全部尚未行使的購股權而可予發行的最高股份數目不得超逾不時已發行股份總數的30%。

根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃將予授出的所有購股權獲行使而可能發行的股份總數不得超逾二零一一年十二月九日已發行股份總數的10%，除非本公司在股東大會上尋求股東批准根據購股權計劃重新釐定10%限額，惟根據購股權計劃或本公司任何其他購股權計劃的條款失效的購股權在計算10%限額時不會計算在內。根據本公司股東於二零一八年六月八日舉行之本公司股東週年大會上通過的普通決議案，購股權計劃項下的10%限額已獲更新（即212,785,464股普通股）。

倘建議授出購股權予本公司董事、主要行政人員、主要股東及／或獨立非執行董事或其各自任何聯繫人將導致有關人士於截至授出日期（包括當日）止之任何十二個月期間：(i)佔授出日期全部已發行股份合共逾0.1%；及(ii)總值（根據授出日期股份收市價）超過5百萬港元，則有關授出須於股東大會以股數投票方式獲股東批准。

截至各合資格參與人士獲授出日期止之任何十二個月期間，已授出及將予授出的購股權（包括已行使及尚未行使購股權）獲行使時，其已發行及將予發行的股份總數不得超過全部已發行股份數目的1%，除非(i)向股東寄發一份股東通函；(ii)股東批准授出超逾本段所述1%限額的購股權；及(iii)相關合資格參與人士及其聯繫人放棄就該決議案進行投票。

根據購股權計劃授出的購股權股份的行使價可由董事會全權酌情釐定，惟有關價格無論如何不得低於以下各項的較高者：(i)於授出日期（須為營業日）聯交所日報表所報的股份收市價；(ii)緊接授出日期前五個交易日聯交所日報表所報的股份平均收市價；及(iii)一股股份的面值。

購股權計劃於二零一一年十二月九日起計十年期間內仍將有效，除非本公司予以終止。

購股權計劃下授出的購股權須於授出日期28日內獲接納。於接納購股權後，承授人須向本公司支付1港元，作為獲授購股權的代價。購股權可於董事會在提呈授出購股權予每名承授人並釐定及訂明之期間內任何時間行使，但無論如何不得遲於授出日期後10年，且受限於購股權計劃之提早終止。購股權之行使不設須持有購股權之最短期間，惟董事會可根據GEM上市規則條文，於授出購股權時全權酌情按其認為合適對購股權施加購股權計劃所載者以外之任何條件、制約或限制。

於二零一八年九月三十日，概無根據購股權計劃尚未行使之購股權。

於二零一八年期間授出之購股權詳情如下：

授出日期	歸屬期	行使期	行使價	緊接授出日期前之股份收市價
二零一八年二月二十三日	不適用	授出日期起計一年	0.183港元	0.182港元

下表披露於二零一八年期間董事、僱員及其他個人持有之本公司購股權變動：

授出日期	每份購股權之行使價 港元	行使期	購股權數目					
			於二零一八年一月一日之結餘	期內授出	期內行使	期內到期/ 失效/註銷	於二零一八年九月三十日之結餘	
個人	二零一八年 二月二十三日	0.183	自授出日期 起計一年	-	20,741,331	(20,741,331)	-	-
於期末可予行使								-
加權平均行使價				港元	港元	港元	港元	港元
				-	0.183	0.183	-	-

就二零一八年期間獲行使之購股權而言，於行使日期之加權平均股價為0.185港元，而於緊接行使前當日之加權平均股價為0.183港元。

於二零一八年期間，20,741,331份購股權已於二零一八年二月二十三日授出。於該日授出之購股權之估計公平值約為0.83百萬港元。

公平值乃使用二項式模式計算。該模式之輸入數據如下：

授出日期股份收市價
行使價
預期波幅
預期年期
無風險利率
預期股息率

二零一八年	
	0.183港元
	0.183港元
	61%
	1年
	0.79%
	0%

預期波幅乃使用本公司去年股價之過往波幅釐定。該模式所用之預期年期已根據管理層之最佳估計就不可轉讓性、行使限制及行為考慮之影響作出調整。

於二零一八年期間，本集團就本公司授出之購股權確認總開支約0.83百萬港元。

董事及主要行政人員於本公司及其相關法團的股份、相關股份或債券中的權益及淡倉

於二零一八年九月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司及其相關法團（按香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部的涵義）股份、相關股份或債券中持有(a)須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所（包括根據該項證券及期貨條例之條文而被當作或視為擁有之權益及淡倉）；或(b)根據證券及期貨條例第352條記錄於該條例所指登記冊內；或(c)根據有關董事進行證券交易之GEM上市規則第5.46條至第5.67條須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於本公司股份及相關股份的好倉

董事姓名	身份／權益性質	普通股總數	權益之概約百分比
余嘉豪先生	實益擁有人	256	0.0%

除上述披露者外，於二零一八年九月三十日，概無董事及本公司主要行政人員於本公司或其相關法團（按證券及期貨條例第XV部的涵義）的任何股份、相關股份及債券中擁有或被認為擁有(a)須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所（包括根據該項證券及期貨條例之條文而被當作或視為擁有之權益及淡倉）；或(b)根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條例所指登記冊內；或(c)根據GEM上市規則第5.46條至第5.67條所述董事買賣的規定標準須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

就董事所知，於二零一八年九月三十日，除有關權益及淡倉已於上文「董事及主要行政人員於本公司及其相關法團的股份、相關股份或債券中的權益及淡倉」一段項下披露的董事及本公司主要行政人員外，以下人士於本公司股份或相關股份中擁有，或被視為擁有證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文項下須向本公司披露，及根據證券及期貨條例第336條記錄於須予存置的登記冊內的權益或淡倉，且預期將直接或間接擁有附有權利可於任何情況下在本公司之股東大會上投票的任何類別股本面值5%或以上權益如下：

於本公司股份及相關股份中的好倉

姓名／名稱	身份／權益性質	普通股總數	權益之 概約百分比
黃泰昌（「黃泰昌」）（附註）	受控法團權益	254,863,200	11.98%
KMW Investments Limited （「KMW」）（附註）	實益擁有人	254,863,200	11.98%
李卓儒	實益擁有人	186,357,184	8.76%
黃文顯	實益擁有人	169,401,184	7.96%

附註：

黃泰昌透過KMW持有254,863,200股本公司股份（「股份」）。KMW之全部股本均由黃泰昌持有。根據證券及期貨條例，黃泰昌被視為於KMW擁有之所有股份中擁有權益。

除上述披露者外，於二零一八年九月三十日，董事並不知悉任何其他人士（上文「董事及主要行政人員於本公司及其相關法團的股份、相關股份或債券中的權益及淡倉」一段所披露的董事或主要行政人員除外）於本公司的股份、相關股份或債券中擁有，或被視為擁有，根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露及根據證券及期貨條例第336條記錄於須予存置的登記冊內的權益或淡倉，或直接或間接擁有附帶權利可於任何情況下在本公司的股東大會上投票的任何類別股本面值5%或以上權益。

董事收購股份或債券之權利

除上述「購股權計劃」及「董事及主要行政人員於本公司及其相關法團的股份、相關股份或債券中的權益及淡倉」兩節所披露者外，於二零一八年期間內任何時間，本公司或其任何附屬公司、或其任何同系附屬公司概無作出任何安排，以致董事或本公司主要行政人員或彼等各自的聯繫人（定義見GEM上市規則）擁有任何權利，可認購本公司或其任何相關法團（定義見證券及期貨條例）的證券，或透過收購本公司或任何其他法團之股份或債券而取得利益。

購買、出售或贖回股份

於二零一八年期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司股份。

董事於競爭性業務的權益

於二零一八年期間或於二零一八年九月三十日，概無董事或彼等各自之聯繫人於任何直接或間接與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的業務中擁有權益，或與本集團有任何其他衝突。

審核委員會

本公司根據於二零一一年六月二十五日通過的董事決議案及GEM上市規則第5.28條及5.29條的規定，成立審核委員會（「審核委員會」），並已採納書面職權範圍。審核委員會書面職權範圍已參照GEM上市規則附錄15所載的企業管治守則第C3.3段獲採納。於二零一五年十二月三十日，董事會採納一套經修訂審核委員會職權範圍，藉引入風險管理之概念，符合GEM上市規則關於內部監控之規定。審核委員會的主要職責為（其中包括）協助董事會監督及檢討(i)本集團風險管理及內部監控制度之有效性以及本集團之監管合規；(ii)本公司財務報表之完整性及財務報表所載之會計準則及重大判斷之應用；及(iii)與外部核數師之關係（經參考核數師履行之工作）、彼等之費用及委聘條款，並就外部核數師之委任、重新委任及罷免向董事會提供建議。

於二零一八年九月三十日，審核委員會包括三名獨立非執行董事，分別為朱善斌先生、關偉賢先生及譚諾恒先生。譚諾恒先生為審核委員會主席。

審核委員會已審閱於二零一八年期間之第三季度財務報表，並認為該等報表符合適用之會計準則及GEM上市規則而編製，並已作出足夠披露。

承董事會命
新焯意控股有限公司
主席兼執行董事
黃愷宇

香港，二零一八年十一月十三日

於本報告日期，董事會包括執行董事黃愷宇先生及余嘉豪先生；以及獨立非執行董事朱善斌先生、關偉賢先生及譚諾恒先生。